

ข้อกำหนดขอบเขตงาน
(Terms of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงห้องพักเพื่อการเรียนรู้หอพักชาย ๒ สามพราน

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑. ชื่อโครงการ

ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงห้องพักเพื่อการเรียนรู้หอพักชาย ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี สามพราน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี ได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายเงินรายได้ สำหรับโครงการปรับปรุงห้องพักเพื่อการเรียนรู้หอพักชาย ๒ สำหรับเป็นพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้นักศึกษาได้ใช้ประโยชน์

๑.๓ วัตถุประสงค์

เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับนักศึกษา และบุคลากร จะได้มีพื้นที่ส่วนกลางเพื่อประโยชน์สูงสุดภายในหอพักชาย

๑.๔ วงเงินงบประมาณ

วงเงินที่ได้รับจัดสรร ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)

๒. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี ณ วันที่ประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง


 ๗
 ๗

เป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจกรรมร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานีเชื่อถือ โดยแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้างและปริมาณงานก่อสร้างพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น ผลงานดังกล่าวต้องมีอายุไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารข้อเสนอ

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปี สุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชีเงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่เพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค่าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีที่ได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ.๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงานจ้าง

รายละเอียดดังเอกสารแนบ

๔. ระยะเวลาก่อสร้าง

กำหนดระยะเวลาส่งมอบภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. จวดงานและงวดการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี จะชำระค่าสิ่งของซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆและค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานครบถ้วนตามแบบรูปรายการ และมหาวิทยาลัยได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้วจวดงานจวดเงิน เป็นดังนี้

งวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน จ่าย ๑๑% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้

- ดำเนินการวางป่าขุดต่อที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ดำเนินการปักผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้วและปรับระดับก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานขุดหลุมฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีต ฐานรากและเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผูกเหล็ก และงานหล่อคอนกรีต คานคาเดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบ่อ Trap พร้อมเดินท่อเข้าบ่อทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังบำบัดพร้อมฐานรองรับถังทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดักไขมันพร้อมฐานรองรับถังทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน จ่าย ๒๓% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้

- งานติดตั้งไม้แบบ ผูกเหล็กและงานหล่อคอนกรีต พื้นชั้นที่ ๑ ภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผูกเหล็ก และงานหล่อคอนกรีต คาน ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผูกเหล็ก ติดตั้งไม้แบบ และงานหล่อคอนกรีต เสา ถึงระดับคานชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเชื่อมเสาเหล็ก คานเหล็ก บันไดเหล็ก โถงชั้นหลังคา โถงบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อ Soil and waste pipe system ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน จ่าย ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตขอบราวกันตก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมติดตั้งแปหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบและติดตั้งโครงเหล็กรางน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งหลังคา และรางน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน จ่าย ๑๘% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้

- งานก่อผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟพร้อมร้อยสายไฟ Grid Line A-G แล้วเสร็จ



 อ.ร.

- งานติดตั้งวงกบประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งหน้าต่างอลูมิเนียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องพื้นโถงบันไดชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อ Cold water pipe system ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ทั้งวาล์วและ Fitting)
- เดินท่อ Vent pipe system ห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อ Rain drainage pipe system ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบแรงดันในท่อทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน จ่าย ๑๔% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้

- งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟพร้อมร้อยสายไฟ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีฝ้าเพดาน ผนังภายในและภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องพื้นโถงบันได ชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องผนังและพื้น Grid Line A-G แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผ่นพื้นบันได (หินแกรนิต) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวบันไดและราวกันตก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู D1 และประตูช่อมบารุง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู D2 (Grid Line A-G) แล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน จ่าย ๒๐% เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้

- ติดตั้งถังเก็บน้ำ มิเตอร์น้ำ ปิมน้ำ พร้อมฐานรองรับถังทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องผนังและพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเคาน์เตอร์หินแกรนิต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบานประตูและหน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดตามแบบรูปรายการในคู่สัญญา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- จัดส่งเอกสารประกอบตามข้อกำหนด คู่มือการใช้งาน และแบบก่อสร้าง As Built Drawing

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีมีผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง มหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง




 ๗ ร.

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัย ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับการแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

๑๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๗๐ ของแต่ละสาขาช่างจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ ช่างปูน
- ๑๐.๒ ช่างเหล็ก
- ๑๐.๓ ช่างไฟฟ้า
- ๑๐.๔ ช่างประปา

๑๑. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี ๖๔ ถ.ทหาร ต.หมากแข้ง อ.เมือง จ.อุดรธานี ๔๑๐๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๔๒๒๑ ๑๐๔๐ ต่อ ๑๑๑๒

ผู้ช่วยศาสตราจารย์สิทธิพร พันธุ์ระ.....
 นายตัน ไวทยานุวัตติ.....
 นายเอกรัตน์ เลิศศิริศาสตร์.....
 นายธีรเดชินทร์ ขมภูบุตร.....
 นายณัฐพนธ์ แดงบุตร.....